

Funktionale Leistungsbeschreibung Projektorganisation

**Beschaffung von Totalunternehmerleistungen für die
baulichen Erweiterungen an Grundschulen in Viersen
(Paket 2 Süchteln)**

Los 1 – Gemeinschaftsgrundschule Brüder-Grimm-Schule

Verhandlungsverfahren nach
europaweitem Teilnahmewettbewerb gem. VOB/A EU



Erweiterungen an Grundschulen in Viersen



D.1.01 FLB Projektorganisation - GGS Brüder-Grimm-Schule

Inhaltsverzeichnis (VORABZUG Stand: 01.10.2026)

Inhalt

1.	Leistungsbeschreibung Projektorganisation	3
2.	Grundsätzliche Anforderungen an die Planung	3
3.	Planungsvorbereitung	4
4.	Ergänzende Planunterlagen	4
5.	EDV-Anwendung bei der Planung	4
5.1.	Projekt-Kommunikations-Management-System	5
6.	Planungsschritte	5
6.1.	Angebotsplanung	5
6.2.	Entwurfsplanung	5
6.3.	Genehmigungsplanung	6
6.4.	Ausführungsplanung	6
6.5.	Objektüberwachung	6
6.6.	Objektdokumentation	7
7.	Inhaltliche Anforderungen an die Planung	8
7.1.	Anforderungen an die Gebäudeplanung	8
7.1.1.	Textliches Leistungsprogramm	8
7.1.2.	Raumprogramm	8
7.1.3.	Funktionsschema	8
7.1.4.	Anforderungsraumbuch	9
7.2.	Farb- und Materialkonzept	9
7.3.	Raumbücher	9
7.3.1.	Planungsraumbuch	10

Dortmund, 01.10.2026

10-26002

798 Vergabeverfahrensbetreuung

assmann GmbH
Baroper Straße 237
44227 Dortmund
Fon 0231.75445.0
Fax 0231.756010
info@assmanngruppe.com
www.assmanngruppe.com
AG Dortmund HRB 3836
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Arch. Eric Olaf Bruske
Dipl.-Ing. Ulrich Schneider
Dipl.-Ing. Christian Cramer
Dipl.-Ing. Ralf Uennigmann

assmann architekten GmbH
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Christian Cramer
Dipl.-Ing. Arch. Eric Olaf Bruske
Dipl.-Ing. Ulrich Schneider
Dipl.-Ing. Ralf Uennigmann

assmann frankfurt GmbH
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Christian Cramer
Dipl.-Ing. Ulrich Schneider

assmann münster GmbH
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Ralf Uennigmann
Dipl.-Ing. Arch. Eric Olaf Bruske
Dipl.-Ing. Christian Cramer
Dipl.-Ing. Ulrich Schneider

7.3.2.	Bestandsraumbuch.....	10
8.	Ausstattung.....	10
9.	Anforderung an die Projektorganisation.....	11
10.	Einbindung des AGs	11
10.1.	Auskunfts-/Berichtspflichten allgemein	12
10.2.	Auskunfts-/Berichtspflichten zum Fördermittelprozess.....	13
10.3.	Auskunfts-/Berichtspflichten Genehmigungsplanung.....	14
10.4.	Projektbesprechungen.....	14
10.5.	Abnahme.....	14
10.5.1.	Inbetriebnahme vor Abnahme.....	15
10.5.2.	Technische Vorbegehungen zur Abnahme.....	15
10.5.3.	Umzug.....	15
11.	Leistungsprogramm Wartung.....	16
11.1.	Allgemeine Anforderungen an Wartungsleistungen.....	16
11.2.	Wartung.....	16
11.3.	Instandsetzungen.....	17
11.4.	Dokumentation Wartungen.....	17
12.	Organisationsmodelle	18
13.	Terminplanung	18
13.1.	Detailterminplan Planung	18
13.2.	Detailterminplan Ausführung.....	18
13.3.	Detailterminplan Inbetriebnahme	19
14.	Bemusterungen	19
15.	Planungs- und Bauänderungen	21
16.	Genehmigungsrechtliche Verfahren.....	22
17.	Benutzerhandbuch	22